



## Optantenbrief

Beste belangstellende,

U heeft belangstelling voor een woning uit het project 23 koopwoningen Douma locatie te Raalte. In deze brief treft u de informatie aan over een aantal zaken waarmee u te maken krijgt als u tot de koop van de woning overgaat.

Dit betreft de volgende onderwerpen;

- **Kopersbegeleiding**
- **De koperskeuzes/kopersopties**
- **Digitaal woningdossier homeDNA**
- **Projectshowroom Sanitair- en tegelwerk**
- **Kopersavond**
- **Verwachte start bouw**

### **Kopersbegeleiding**

Nadat u tot koop bent overgegaan en de koop- en/of koopaannemingsovereenkomst heeft ondertekend en daarbij ook in art. 22 toestemming heeft gegeven voor het gebruik van ons digitale kopersdossier homeDNA, ontvangt u binnen enkele dagen een e-mailbericht met inloggegevens voor het woningdossier en kunt u via dit portaal in contact komen met uw kopersbegeleider. Hij of zij zal vanaf het moment dat u heeft gekocht u begeleiden tot aan de oplevering en is uw vaste aanspreekpunt voor vragen.

In het contact met de kopersbegeleider kunt u al uw woonwensen kenbaar maken. Samen met u wordt gekeken naar de mogelijkheden om uw nieuwe thuis naar het zin te maken.

Wat zijn de (on)mogelijkheden? Uit welke opties kunnen er gekozen worden? Wat kan wel en wat kan niet? Daarnaast fungeert de Kopersbegeleider als vraagbaak voor u als kopers.

Zij beoordelen uw wensen aan de hand van actuele wet- en regelgeving en leggen de gemaakte keuzes gedetailleerd vast op tekening. Daarnaast brengen zij het keuzepakket en de consequenties voor het bouwproces en de bijbehorende kosten nauwkeurig voor u in kaart.

Vanzelfsprekend bewaken zij ook de sluitingstermijnen zodat uw wensen tijdig worden verwerkt.

### **De koperskeuzes/kopersopties**

Bij de verkoopstukken treft u een optielijst aan waarop de opties staan die in dit project mogelijk zijn en koopbepalend kunnen zijn voor u. Nadat u heeft gekocht krijgt u via het woningdossier inzicht in dezelfde uitgebreide optielijst. Andere grote opties als die nu in de verkorte lijst staan zijn in dit project niet mogelijk.

De koperskeuzes zijn verdeeld in 3 fasen te weten;

- Opbouwfase
- Afbouwfase
- Showrooms

Hiermee hoeft u niet al uw keuzes in een heel kort tijdbestek maken en is er voldoende tijd voor een goede besluitvorming.

De 3 fasen hebben allemaal een andere sluitingsdatum, deze data worden nog kenbaar gemaakt.

### **Digitaal woningdossier homeDNA**

Zoals in de algemene kopersinformatie is omschreven maken wij gebruik van een digitaal woningdossier homeDNA.

In dit woningdossier staan belangrijke stukken zoals de informatiebrieven, contractstukken, offertes, opdrachtbevestigingen en ook de termijnfacturen. Dit dossier zal tijdens de bouw met de nodige documenten worden aangevuld zoals bijvoorbeeld de installatietechnische- en bouwkundige wooninformatie. Tevens zijn de bij de bouw betrokken partijen op de hoogte van alle relevante informatie voor het uitvoeren van de door u gemaakte keuzes.

Ook wordt u als koper automatisch geattendeerd op aankomende deadlines en/of nieuwsberichten welke in het woningdossier staan.

Via de contactpagina van homeDNA kunt u vragen stellen aan uw kopersbegeleider en ook de antwoorden worden hierin geplaatst zodat deze ook overzichtelijk aanwezig blijven.

### **Kopersavond**

Nadat voldoende woningen uit het project zijn verkocht (veelal >70%) zal er een kopersavond worden gehouden in de hieronder genoemde projectshowroom.

Op die avond krijgt u uitleg over de koperskeuze procedure, het kopersportaal homeDNA en u kunt kennismaken met uw toekomstige bureaus en de showroomprocedure.

Op de kopersavond kunt u tevens door de showroom van Huysinc lopen om inspiratie op te doen voor uw eventueel te maken keuzes in sanitair, tegelwerk of de keuken.

Huysinc zal waar dat gewenst is al een afspraak met u maken voor een showroombezoek.

Direct na de kopersavond is de showroom voorzien van voldoende informatie over het project om uw keuzes te kunnen verwerken. Een eerder bezoek aan de showroom mag maar is niet handig.

### **Projectshowroom sanitair en tegelwerk**

Standaard worden de woningen voorzien van sanitair en tegelwerk volgens de sanitair brochure. Voor een individuele keuze met betrekking tot het sanitair- en tegelwerk kunt u terecht bij de onderstaande projectshowroom.

De projectshowroom voor het sanitair en het tegelwerk is:

**Huysinc keuken, badkamer & tegels**

Regterweistraat 5

4181 CE Waardenburg (A2, afslag 16)

Tel. 0418-556666

[www.huysinc.nl](http://www.huysinc.nl)

Nadat u de aannemingsovereenkomst heeft getekend, zullen wij uw N.A.W.-gegevens aan de projectshowroom doorgeven.

Standaard worden de woningen opgeleverd zonder een keuken volgens de verkoopdocumenten.

Voor dit project is Huysinc als projectshowroom aangewezen waar u vrijblijvend een voorstel kunt laten maken voor een keuken na oplevering.

**Verwachte start bouw**

Nadat aan alle voorwaarden opschortende voorwaarden zoals die zijn omschreven in art. 15 van de aannemingsovereenkomst is voldaan ontvangt u van ons bericht wanneer wij met de bouw gaan starten en de grond kan worden overgedragen.

Zoals het er nu naar uitziet staat de verwachte 'start bouw' gepland voor december 2024 (afhankelijk van stand verkoop, de planvoorbereiding en omgevingsvergunning).

Wij hopen met deze informatie inzicht te hebben gegeven in wat u te wachten staat als u tot koop over gaat.

Met vriendelijke groet,

Nikkels Bouwbedrijf bv

