



Concept begroting 2025

Begrotingsposten				bron	Kostenverdeling	Aanwezig	Opmerkingen
Verzekeringen	Herbouwwaarde						
Verzekeringenpakket	€ 7.018.000,00	Opstal, glas, Aansprakelijkheid, bestuurdersAV		Raamcontract	Algemeen	€ 4.200,00	
Rechtsbijstand		Juridisch abonnement Rijssenbeek		Rijssenbeek	Algemeen	-	Indien gewenst
Algemene verenigingskosten							
Vergaderkosten				Ervaringscijfers	Algemeen	€ 200,00	
Bestuurskosten				Ervaringscijfers	Algemeen	€ 100,00	
Bankkosten				Ervaringscijfers	Algemeen	€ 400,00	
VvE beheerder				Maatwerkpakket 1 + 2	Algemeen	€ 6.950,00	
Schoonmaak							
Schoonmaak algemene ruimten				Schatting	Algemeen	€ 3.500,00	Erg afhankelijk van situatie, wensen en eisen.
Glasbewassing door de VvE: Gewenst? 1 a 2x per jaar?				Schatting	Algemeen	€ 2.000,00	Erg afhankelijk van situatie, wensen en eisen.
Nutsvoorzieningen							
Electraverbruik	3x50A aansluiting			Vastrecht	Algemeen	€ 2.625,00	
Verbruik	2500 kWh (rest=solar!)	€ 0,30	2.500	Verbruik, schatting	Algemeen	€ 750,00	
Waterverbruik (algemene aansluiting)				Schatting	Algemeen	€ 50,00	
Jaarlijkse onderhoudskosten							
Klein onderhoud/calamiteitenonderhoud				Schatting	Algemeen	€ 1.000,00	
Liftonderhoudscontract	Schindler			Schindler	Algemeen	€ 3.000,00	
Liftkeuring				Niet noodzakelijk	Algemeen	€ 200,00	
Abonnement lifttelefoon		GSM installatie (GSM Abonnement)		Ervaringscijfers	Algemeen	€ 150,00	
Hydrofoor	Duijvelaar			Ervaringscijfers	Algemeen	€ 600,00	
BMI	NVT				Algemeen	€ -	
Glazenwasinstallatie	NVT				Algemeen	€ -	
Mechanische ventilatie	NVT				Algemeen	€ -	
Rioolontstoppingscontract		€ 0,80 per appartement per maand ex 21% btw			Algemeen	€ 300,00	Keuze
Draaideurautomaat hoofdentree					Algemeen	€ 350,00	
#					Algemeen	€ -	
Noodverlichting					Algemeen	€ 250,00	
Onderhoud algemene verlichting				Ervaringscijfers	Algemeen	€ 100,00	
Tuinonderhoud	NVT				Algemeen	€ -	
Overige kosten				Schatting	Algemeen	€ 250,00	
Reservering toekomstig groot onderhoud							
Optie 1: Reserveren op basis van wettelijke norm.	€ 7.018.000,00	€ 35.090,00	0,5% herbouwwaarde		Algemeen	€ -	Wettelijke norm
Optie 2: Reserveren op basis van opgesteld MJOP (passend bij de VvE)			Op basis van MJOP		Algemeen	€ 23.000,00	Passend bij de VvE (voorkeur)
Totale begroting						€ 49.975,00	
Eenmalige kosten							
MJOP opstellen	Opgesteld in opdracht van BPD				Algemeen		
KvK inschrijving					Algemeen	€ 90,00	

Uitdrukkelijk wordt vermeld dat deze concept begroting gebaseerd is op schattingen.

De uiteindelijke begroting hangt af van de definitieve splitsingakte en breukdelen, de uiteindelijke werkelijke kosten, keuzes van de eigenaren, de meerjarenonderhoudsprognose en andere relevante zaken voor de VvE.

Aan deze prognose kunnen geen rechten worden ontleend.

Appartementsrechten	Breukdelen	Prognose VvE bijdrage per jaar	per maand	Marge
A- 1	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 2	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 3	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 4	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 5	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 6	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 7	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 8	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 9	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 10	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 11	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 12	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 13	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 14	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 15	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 16	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 17	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 18	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 19	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 20	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 21	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 22	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 23	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 24	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 25	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 26	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 27	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 28	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 29	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
A- 30	1	€ 1.665,83	€ 138,82	€ 140-165
Totaal	30			