

**Meerjarenplanning voor VvE Douma, Raalte**  
**MJOP Periode: 2025 - 2055 - Rentepercentage: 2 % - Prijsindex: 2,5 %**

	Aant	Eenh	Pr/eenh	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054					
<b>Beginsaldo</b>																																						
Beginsaldo reservefonds A				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Beginsaldo reservefonds B				0	19848	40589	62252	84871	106236	130816	91570	116994	143516	168640	191358	221228	154598	156145	184444	216878	250680	285895	173585	205542	197227	234507	273366	313857	133688	-153	37561	76972	118138					
Beginsaldo reservefondsen totaal				0	19848	40589	62252	84871	106236	130816	91570	116994	143516	168640	191358	221228	154598	156145	184444	216878	250680	285895	173585	205542	197227	234507	273366	313857	133688	-153	37561	76972	118138					
<b>Kosten</b>																																						
Gevels/Hemelwaterafvoer zink																																						
Vervangen hemelwaterafvoer zink (B)	156	m1	183,77 (2024)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64310	0	0	0	0	0					
Gevels/Gevelafwerking voegwerk verdiept																																						
Reinigen gevelmetselwerk - witte steen (B)	200	m2	8,95 (2024)	0	0	0	0	0	0	2575	0	0	0	0	0	2986	0	0	0	0	0	3463	0	0	0	0	0	4015	0	0	0	0	0	0				
Onderhoudpost voegwerk verdiept ÆfÅi 10% van geheel	130	m2	60,00 (2024)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15088	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Gevels/Noodtrap staal																																						
Reinigen noodtrappen staal (B)	1	post	400,00 (2024)	0	0	0	0	0	0	575	0	0	0	0	0	667	0	0	0	0	0	774	0	0	0	0	0	897	0	0	0	0	0	0				
Gevels/Gevelbekleding volkern																																						
Reinigen gevelbekleding volkern (B)	201	m2	7,21 (2024)	0	0	0	0	0	0	2084	0	0	0	0	0	2417	0	0	0	0	0	2803	0	0	0	0	0	3251	0	0	0	0	0	0	0			
Gevels/PV panelen																																						
Vervangen omvormers (B)	31	stuk	500,00 (2024)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35640	0	0	0	0	0				
Vervangen PV panelen (B)	134	stuk	400,00 (2024)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123245	0	0	0	0	0				
Gevels/Luifel tpv entree																																						
Onderhoudspost luifel tpv entree (B)	1	post	1000,00 (2024)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2243	0	0	0	0	0	0				
Vervangen dakbedekking luifel tpv entree (B)	6	m2	79,09 (2024)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1063	0	0	0	0	0	0				
Gevels/Prefab betonnen raamdorpels																																						
Vervangen kitwerk (B)	1	post	1500,00 (2024)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2902	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Balkons/Balkonhekwerk																																						
Reinigen alle hekwerken (B)	322	m2	7,50 (2024)	0	0	0	0	0	0	3474	0	0	0	0	0	4028	0	0	0	0	0	4672	0	0	0	0	0	5418	0	0	0	0	0	0	0	0		
Balkons/Galerijconstructie beton																																						
Reinigen galerijvloeren (B)	160	m2	4,72 (2024)	0	0	0	0	0	0	1086	0	0	0	0	0	1259	0	0	0	0	0	1460	0	0	0	0	0	1694	0	0	0	0	0	0	0	0		
Balkons/Trapleuning buiten hout																																						
Schilderwerk trapleuning hout transparant (B)	36	m2	47,30 (2024)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2557	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3439	0	0	0	0	0	0	0	0		
Buitenkozijnen/Kozijn buiten aluminium																																						
Reinigen kozijn aluminium (B)	5,2	m2	7,27 (2024)	0	0	0	0	0	0	53	0	0	0	0	0	62	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0	83	0	0	0	0	0	0	0	0		
Buitenkozijnen/Kozijn buiten kunststof																																						
Onderhoudspost hang&sluitwerk + rubbers kunststof	1	post	5500,00 (2024)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12338	0	0	0	0	0	0	0	0		
Reinigen kozijn kunststof (B)	141	m2	14,61 (2024)	0	0	0	0	0	0	2963	0	0	0	0	0	3436	0	0	0	0	0	3985	0	0	0	0	0	4621	0	0	0	0	0	0	0	0		
Buitenkozijnen/Balkondeuren																																						
Schilderwerk balkondeuren hout (B)	42	m2	94,53 (2024)	0	0	0	0	0	0	5710	0	0	0	0	0	6622	0	0	0	0	0	7679	0	0	0	0	0	8906	0	0	0	0	0	0	0	0		
Buitenkozijnen/Entredeur appartementen																																						
Schilderwerk entredeuren hardhout (B)	30	stuk	95,00 (2024)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4754	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6393	0	0	0	0	0	0	0	0		
Buitenkozijnen/Schoonloopmat																																						
Vervangen schoonloopmat (B)	1	stuk	150,00 (2024)	0	0	0	0	0	0	216	0	0	0	0	0	250	0	0	0	0	0	290	0	0	0	0	0	336	0	0	0	0	0	0	0	0		
Daken/Dakbedekking bitumen ballast																																						
Onderhoudspost vervangen randen bitumen (B)	1	post	7500,00 (2024)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Reinigen/opharken grind (B)	690	m2	3,21 (2024)	0	0	0	0	0	0	3184	0	0	0	0	0	3693	0	0	0	0	0	4283	0	0	0	0	0	4967	0	0	0	0	0	0	0	0		
Buitenschilderwerk/Buitenschilderwerk kozijn en ra																																						
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (B)	527	m2	47,28 (2024)	0	0	0	0	0	0	32283	0	0	0	0	0	37438	0	0	0	0	0	43417	0	0	0	0	0	50350	0	0	0	0	0	0	0	0		
Vloeren/Vloerafwerking cementdekvloer																																						
Reserverings-/onderhoudspost CMD-vloer - bergingen	1	post	2000,00 (2024)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3869	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Binnenkozijnen/Deurdranger standaard																																						
Vervangen deurdranger (B)	4	stuk	243,77 (2024)	0	0	0	0																															

